

Hei nes kommune

6/2-2019

Vaskerisaken – Årnes Passasjen Borettslag

Siden vi ikke har hørt i fra dere på 4 måneder tillater styret å spørre om hvordan det går med saken.

I forhold til vaskeriet er ingen ting blitt bedre, tvert imot.

Sender med et bilde som viser forurensning fra Renseriet, bildet tatt 3/2 2019. Problemet for, særlig en nabo, er økende. Parkeringen som personellet fra vaskeriet, mener er deres lovlige rett fortsetter, hver dag. Styrets forklaring om at dette området er tiltenkt ambulansse, brann og tilgang for snøbrøyting respekteres ikke. Borettslagets HMS. Vanntrykkfallet, støy og vibrering likeledes som før.

Vi som bor her og følger med, opplever at denne bedriften ikke er et lite og lokalt vaskeri, som søknad for etablering tilsa. (se deres hjemmeside også)

Alle negative tendenser som styret forutsa, i vårt første klagebrev slår til nå. Det gjenstår og se om dette vil påvirke verdien av boligene ved salg. Dette kunne ikke rådmannen ta stilling til ved slike hypotetiske spørsmål. Rart.

I tillegg dukker enda en sak til ang. seksjonseier Pål Udnes. Årsak til dette problemet hviler også på Nes Kommune, som vedtar noe som kan bli en økonomisk belastning for alle her i bygg. Hvis den gang kommunens administrasjon hadde tatt seg bryet med å kontakte sameie styret kunne dette vært unngått. Se Vedlegg. Denne saken er nå oversendt OBOS advokatene.

Slik jeg ser det mellom NK og Nilsen, en kommunikasjon om vedtak, ikke vedtak som er forvirrende.

Hvis vi skal tolke noe som krav fra kommunen, som sannsynlig er ment, ble ikke noe innfridd i 2014 heller ikke i 2015. Mulig vannmålere og strøminntak i 2016. Ikke opplyst styre om dette. 2017 ingen ting skjedd, 2018 ingen ting praktisk skjedd. Ikke noe som er merkbart i alle fall og hvis ingen informasjon til styret. Dette er vår oppfattelse av saken, mulig den er riktig også. Det vil en oppsummering vise.

Kunne tenke oss litt informasjon, om noen praktisk hadde skjedd. Det siste dokumentet (4, fire måneder siden) dere sendte, var spennende for oss. Dette forsto styret, skulle innebærer en handling og en slutt.

Ellers mangler vi svar på to brev til Nes kommune, administrasjon.

MVH

D.Tunhøvd

