

Årnes Passasjen Borettslag

Pakkhusgata 1B

2150 Årnes

Årnes 17/2-2015

Nabovarsel:

**Merknader til nyetablering (renseri) i Gnr 168 Brn 397 Pakkhusgata 1 2150 Årnes.**

Styret i Årnes Passasjen Borettslag har som mandat å sikre beboerne, brukerne i bygget, trivsel, bidra til å skape et godt bomiljø og regulere forhold som kan være til sjenanse for andre.

Bygget benevnes som et **forretningsbygg**. Årnes Passasjen sameiet. Kontorer og et bofellesskap på 51 leiligheter.

*Det er kommet inn innsigelser ang. oppstart av renseri, skriftlige og muntlige fra naboene til denne planlagte virksomheten.*

Se vedlegg: klage – renseri/vaskeri.

Denne klage er representativ for klagene. Dette synet på fremtidig situasjon kan styret være enig i.

**Kommentar til redgjørelse for tiltak på 168/397 fra Arkitektkontoret Jan I Nilsen**

Styret kan ikke se at tiltaket faller inn under en dispensasjon fra reguleringsplaner, klima og miljødepartementet. *Gjeldene 4.1.2 sentrumsformål, 4.1.3 Kjøpesenter og forretningsbygg.*

Når det gjelder støy og luftforurensning fra denne "industribedrift" er dette ikke etterrettlig for styret, da innholdet er meget profesjonalisert.

Styret er meget skeptisk til overnevnte og især vibrasjoner i bygget. Og også hvor mange industrimaskiner som over tid kan bli stasjonert i lokalet. Lokalet hviler ikke på fast grunn. Det er kjeller under dette lokalet. Hvem vil bli ansvarliggjort økonomisk hvis dette tiltaket generer setningsskader i bygget og leilighetene over og i sideretning?

Styret i Årnes Passasjen Borettslag