

Nes Kommune

Pb 114

2151 Årnes

Årnes Passasjen Borettslag

Pakkhusgata 1B

2150 Årnes

07.03.2019

**Varsel om pålegg om uavhengig kontroll – gbnr168/397, seksjon. (seksjon 4)
Varsel om tilbaketrekning av ferdigattest for innredning av lokaler Smart Rens
AS, del av seksjon 4.**

Disse varslene er datert 15/10- 2018.

Vi etterlyste noe informasjon om framdriften av disse dokumenter i brev form desember 2018 og februar 2019. Som dere selv har uttalt fra administrasjonen i Nes Kommune, vi svarer sjelden på henvendelser fra Nes kommunes innbyggere. Mulig dette er lovbestemt. Dette har vi blitt et offer for i de siste 4 årene, som saken har versert.

Styret i borettslaget etterlyser, **for tredje gang**, varslene dere sendte ut, om dette bunner ut i en eller annen form for handling. Det er et halvt år siden varslene ble sendt ut.

Styret repeterer, det er kun ny vannledning som må tilknyttes vaskeriet. Alle andre tiltak er ikke etterrettlige og sludder. Vannledningen er for liten i diameter når 51 boligenheter og næringsdelen og et vaskeri eller en industri skal bruke av samme vannledning. Jfr. Årnes Vannverk.

Hvorfor svarer ikke dere i kommunen?

Styret ønsker svar på hvilke praktiske tiltak dere sysler med når det gjelder dette og støyproblematikken, forurensningen, setningsskader, hvem skal betale vannavgiften til renseriet. Driften foregår langt utover kvelden og langt utover det renseriet søkte om.

Styret i borettslaget har heller ikke fått innsyn i vedtak, som omdisponerer bygget fra forretningslokaler til annet forretningsbygg og lar en industri få romme våre boliger.

Styret har heller ikke fått svar på hvorfor det ikke ble tatt hensyn til Årnes Vannverk sine advarsler. Vannledningen har ikke kapasitet til å dekke vanninntaket til dette vaskeriet. Dette vil bli til en ulempe, angående vanntrykkfall og hva dette innebærer.

Alt dere har gjort eller kanskje ikke gjort, har etter styrets skjønn en grad av inkompetanse.

Spørsmål:

- Årsak til at info fra Årnes Vannverk ikke ble lagt fram på vanlig måte for det politiske utvalget som skulle avgjøre saken?
- Årsak til at denne informasjonen ikke fulgte med når FYLKESMANNEN skulle utale seg og avgjøre saken?
- Hvorfor svarer dere ikke på henvendelser fra styret?
- Hvorfor bygger dere dårlig omdømme til oss og mange andre i Nes Kommune?
- Hvorfor legges det ikke til grunn, til de tiltak, i dokument tillatelse til tiltak?

Denne informasjonen fra Årnes vannverk var også borte fra mappa til Nes Kommune. Denne ble komplettert av styreleder i Årnes Passasjen Borettslag i møte med E. Frøyland 11.12. 2017.

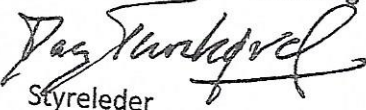
- Hva var årsaken til at denne ikke fantes i mappa til Nes Kommune.?

Det må nå tas tak i denne saken og dere får nå straks rette opp de feilene dere har gjort på det administrative og på det politiske nivå.

Dette ansvar hviler kun på Nes Kommune og fylkesmannen som er godkjennende myndighet.

Med hilsen

Årnes Passasjen Borettslag


Styreleder

styremedlemmer

Kopi sendt til fylkesmannen