

§1 Formål Husordensreglene skal sikre beboerne, brukerne av bygget trivsel, bidra til å skape et godt bomiljø og regulere forhold som kan være til sjenanse for andre.

§2 Generelt Beboere og brukere plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Andelseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for husstanden/leiertaker, og at de blir overholdt av disse og andre som gis adgang til leiligheten. For eventuelt overtredelser av husordensreglene foretatt av leietraker eller andre, svarer andelseier som overtredelsen var hans egen.

§3 Ro Leilighetene og næringsdelene må ikke brukes slik at de sjenerer andre. Det skal være nattero i bygget i tidsrommet kl. 23.00-07.00, kl. 24.00-08.00 natt til lørdag og søndag. Skal man ha fest/selskap som kan medføre sjenanse for andre, skal naboer som blir berørt varsles på forhånd. Et slikt varsel tillater likevel ikke høy musikk eller annen uro i bygget utover nevnte klokkeslett. Det må alltid tas hensyn til at lyden bærer godt mellom leilighetene og ut på ballkongene. Samme fra næring.

§4 Fellesområder Fellesarealene skal være rene og ryddige. Det er ikke tillatt å hensette møbler etc. på fellesområdene. På fellesterrassen gjelder klokkeslettet for ro. (se § 3) Terrassen må da forlates.

§5 Inngangsdører/garasjedør skal alltid holdes låst. Hver enkelt beboer må påse at uvedkommende ikke slipper inn i bygget når en selv går/kjør inn eller ut.

§6 bodrommene og egen garasje plass. Det må ikke oppbevares propan eller annet lettantennelige væsker i boden. Ved skade utvendig, dør og vegg er det andelshaver ansvar og bringe dette i orden. Utenfor boden må det ikke lagres søppel eller gjenstander/ting. (dog kan sykler/mc parkeres der)

Ekstern utleie av p-plass i kjeller er ikke lovlig. Utleie til beboere i laget er ok.

§7 Søppel. må sorteres etter Nes kommunes regler. Andre ting som ikke inngår i dette sortimentet eller søppel som er for stort til å kastes i søppelkassene må en selv bringe til renholdsetatens anlegg. Er det fullt benyttet kassen ved siden av. Spesialavfall som maling, olje, terpentin etc. må leveres til kommunens avfallsplass eller andre mottakssteder. Dette gjelder også flasker og glassgjenstander

§8 fasadeendringer Alle ytre endringer og monteringer på husets fasader må forhåndsgodkjennes av styret. Markiser og kanvas på terrassens gelender skal være i vår bestemte grå farge.

§9 Antenneanlegg Borettslaget er tilknyttet Canal Digital. Oppsetting av parabol antenne på terrasse eller vegg er ikke tillatt.

§10 Dyrehold i alminnelighet er tillatt. : max ett dyr pr. leilighet.

§11 Postkasser og inngangsparti. Postkassene skal ha enhetlig merking og navn på ringetablå. Dette er styret sitt ansvar. Andelshaver melder navn til styret. Egen postkasse til styret i Oppgang B. Reklame skal ikke kastes på gulvet i inngangspartiet.

§12 Røyking Det er røyking forbudt i alle borettslagets innvendige fellesarealer.

§13 Grilling Det er forbudt å grille med kull i samtlige terrasser i borettslaget.

§14 Terrasse og området rundt. Det skal ikke ristes tepper etc. på terrassen, da dette medfører at støv og skitt faller på nedenunder terrasse. Det skal ikke tørkes klær på terrassens rekkverk. Oppskyting av fyrverkeri er ikke lov på noen av terrassene i borettslaget. Fyrverkeri skal heller ikke avfyres utendørs på Borettslaget tomt som omkranser bygningen.

§14 Dugnad Alle bør delta på lagets to dugnader i året. Styret innkaller til dugnad.

§15 Parkering. Parkering for biler i kjellergasjen skal foregå på anviste og oppmerkede plasser.

§16 Oppheng av bilder div. Dette kan gjøres i en avstand fra din inngangsdør med 1m begge sider.

§17 Forespørsler, forslag eller klager. Henvendelser til styret som gjelder husorden, skal kun skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke.

§18 Hund Det er forbudt å ta med hund og katt i heisen pga. allergi.

§19 Overtredelse av husordensreglene. Gjentatte brudd på husordensreglene er å betrakte som mislighold av andelshavers forpliktelser ovenfor borettslaget og kan medføre utkastelse.

§20 Næringsdelene: Ved utleie skal utleier søke styret om hvilke type næring det skal leies ut til.

Næringen må være tilpasset til type boområdet. Tilfredsstillt kravet om nattero. Dvs. næring som har åpningstider etter kl.23.00, vil ikke bli tillatt i Eierseksjonssameiet Årnes Passasjen..

HMS reglene for samfunnet må følges. Dette gjelder støy i alle former som ikke hører hjemme i ei boligblokk. Konstruksjonen i bygget bærer støy, særlig kraftig bassfrekvens. Utslipp og luktforurensning hindrer utleie.

§21 Nøkkel til styring av heisen skal brukes når heisdøra skal stå lenge åpen, ellers stopper heisen. Nøkkrel kan hentes ved henvendelse til styret.